

VIHERTEHOKKUUS JYVÄSKYLÄN ASUNTOMESSUILLA

Jyväskylässä järjestettävillä vuoden 2014 asuntomessuilla otetaan käyttöön uusi, tonttien viherrakentamisen tehokkuutta mittaava työkalu, vihertehokkuus. Vihertehokkuuden parantaminen nähdään alueiden rakentamisessa keinona, jolla voidaan vastata nykyistä paremmin muun muassa ilmastomuutoksen ympäristölle aiheuttamiin haasteisiin. Vihertehokkuusajattelun tarkoituksena on saada tonteille enemmän ja monimuotoisempaa kasvillisuutta. Kasvipeitteisten alueiden on havaittu parantavan kaupunkiympäristön monimuotoisuutta, toimivan ilmansaasteiden suodattimina ja parantavan hulevesien laatua.

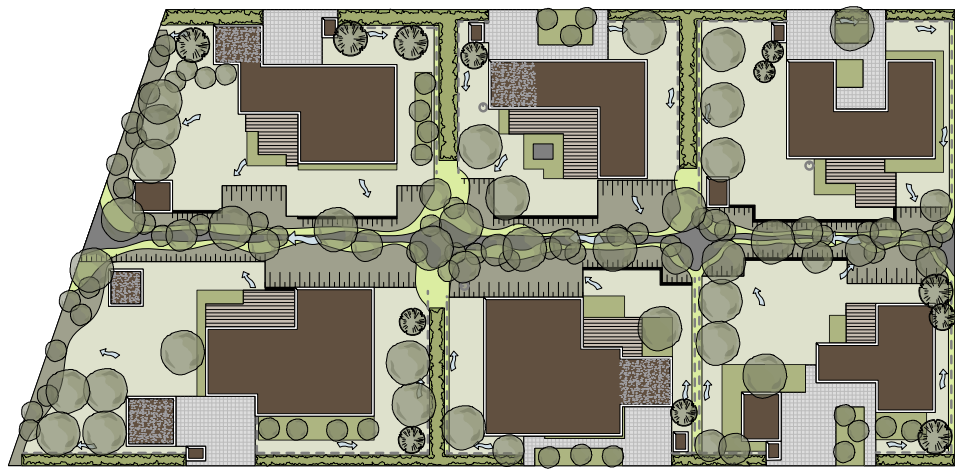
Vihertehokkuus istuu hyvin Äijälänrannan asuntomessujen puu – tarha -teemaan, joka tarkoittaa ekologisen rakentamisen ja puumateriaalien käytön ohella piharakentamiseen panostamista.

VIHERTEHOKKUUDEN PILOTTIKORTTELI NRO 222

Vihertehokkuudesta on Äijälänrannan asuntomessualueella käynnistymässä pilottiprojekti. Messualueen pientalokortteli numero 222 on nimetty vihertehokkuus- eli Green Factor -kortteliksi, jossa on tarkoitus toteuttaa erityisesti monimuotoisia ja luonnonmukaisia viherrakentamisratkaisuja.

Testikorttelin kasvillisuudessa suositetaan luonnonmukaisuutta ja hyötykasveja. Viherkattoja suositellaan rakennettavaksi ainakin piharakennuksiin. Sade- ja sulamisvesien viivytyksessä, keräämisessä ja johtamisessa hyödynnetään korttelin keskelle sijoittuvaa yhteistä piha-aluetta.

Pilottiprojektin avulla on tarkoitus selvittää sekä suunnittelijoiden että rakentajien kokemuksia menetelmästä siinä vaiheessa, kun piha on saatu valmiiksi. Tavoitteena on myös tutkia onko vihertehokkuustyökalun käyttämisestä pilottikorttelissa ollut hyötyä verrattuna normaalisti suunniteltuihin kohteisiin.



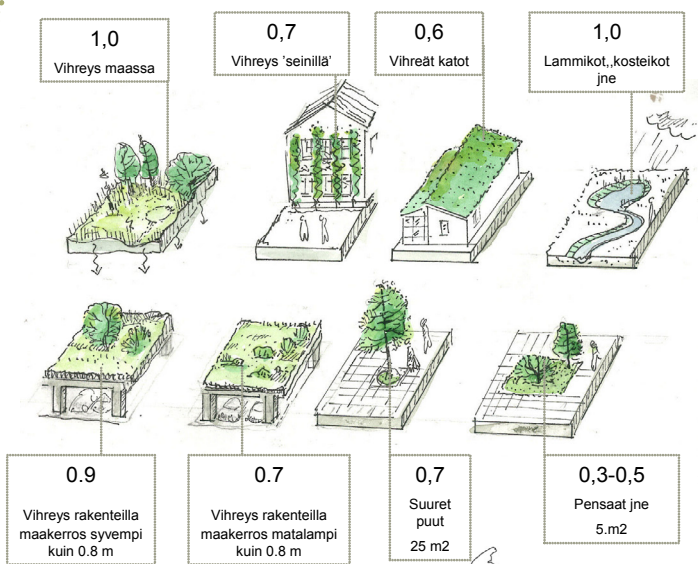
Vihertehokkuudessa on kysymys samantyyppisen tehokkuusluvun määrittämisestä koskien tontin vihreitä elementtejä kuin on rakentamista kuvaava rakennustehokkuus. Vihertehokkuus lasketaan pihasuunnitelman perusteella valmiin excel-taulukkopohjan avulla. Taulukkopohjana Jyväskylässä käytetään Malmön kaupungissa kehitettyä mallia, jota on muokattu paikallisiin olosuhteisiin sopivaksi.

Pihan vihreille elementeille annetaan taulukossa kerroinluku väliltä 0,1 – 1,0. Kun esim. kasvillisuuspeitteisen alueen pinta-ala kerrotaan kyseisen elementin vihertehokkuus-kertoimella, saadaan tuloksena kyseisen alueen vihertehokkuusluku. Koko tontin vihertehokkuusluku saadaan laskemalla eri elementtien luvut yhteen ja ne suhteutetaan tontin kokonaispinta-alaan. Äijälänrannan pilottikorttelissa 222 tonttien kokonaistavoiteluvuksi on asetettu 0,6, joka tulee vähintään täyttyä.

Pisteytysjärjestelmän tavoitteena on edistää kasvillisuuden monipuolista käyttöä, läpäisevien pinnoitteiden innovatiivista hyödyntämistä, vihreitä kattoja ja julkisivuja, puuston käyttöä sekä kerroksellista kasvillisuutta. Samaan tavoitearvoon on mahdollista päästä usealla suunnitteluratkaisulla, se mahdollistaa toiminnallisesti ja esteettisesti monipuoliset ratkaisut. Pihan laadullisista ominaisuuksista on vastuu edelleen pihasuunnittelijalla.

Pihasuunnittelijoiden avuksi on laadittu tarkempi vihertehokkuus-ohjeistus, joka löytyy Jyväskylän asuntomessujen internet-sivuilta: www.jyvaskyla.fi/asuntomessut

Ideatasoinen pihasuunnitelma, jossa on esitetty esimerkinomaisesti korttelin 222 pihojen ratkaisumahdollisuuksia.



Esimerkki Malmössä käytetyistä eri vihreäelementtien kertoimista, joiden perusteella tontin vihertehokkuus lasketaan.

Kuva: Pekka Kärppä



ÄIJÄLÄNRANTA

Vuoden 2014 asuntomessualueena on Jyväskylän Äijälänranta. Äijälänranta sijoittuu Jyväsjärven länsirannalle Päijänteeseen johtavan Äijälänsalmen tuntumaan. Matkaa näköetäisyydellä olevaan Jyväskylän keskustaan on linnuntietä noin kolme kilometriä ja tietä pitkin noin 5,5 kilometriä. Uusi Äijälänrannan asuinalue on pinta-alaltaan noin 30 hehtaaria. Asuinalueena Äijälänranta on monimuotoinen: asuinrakennuksia on 12-kerroksisista kerrostaloista rivitaloihin ja perinteisiin pientaloihin.

Alue, jolle vuoden 2014 asuntomessut sijoittuvat on merkitty oheiseen karttaan. Asuntomessualueella on 37 pientalotonttia, yksi rivitalotontti, yksi pienkerrostalotontti ja yksi kerrostalotontti. Pientalotonttien koot vaihtelevat 500 m²:stä 1800 m²:iin.

PIHASUUNNITTELUA OHJAAVAT MUUT ASIAKIRJAT

Äijälänrannan rakennusten ja pihojen suunnittelua ohjaavat asema-kaava sekä rakennustapaohjeet. Rakennustapaohjeissa on annettu ohjeita kaikille omakotialokortteleille sekä erityisesti pilottikorttelille 222. Erityistä huomiota on kiinnitetty tonttien rajakohtiin sekä katujulkisivuihin. Myös hulevesien käsittelyä, rakenteita, pintamateriaaleja sekä istutuksia on ohjeistettu.

Rakennustapaohjeissa on määritelty myös, että pihan suunnitteluratkaisuista on esitettävä pihasuunnitelma. Sen tulee olla ammattitaitoisen pihasuunnittelijan laatima. Myös viherrakentajan työstä vastaavan työjohtajan tulee olla alan ammattilainen.

Neljästä omakotitalopihasta on laadittu myös mallipihasuunnitelmat.

Rakennustapaohjeet, asema-kaava, mallipihat sekä vihertehokkuusohjeistus on ladattavissa asuntomessujen internet-sivulta: www.jyvaskyla.fi/asuntomessut.



LISÄTIETOJA

Jyväskylän kaupunki

Maisema-arkkitehti Mervi Vallinkoski

- puh. 014 266 5060
- [mervi.vallinkoski\[at\]jkl.fi](mailto:mervi.vallinkoski[at]jkl.fi)

Asuntomessut Jyväskylässä 2014 -tapahtuman projektipäällikkö Anu Hakala

- puh. 014 266 8235
- [anu.hakala\[at\]jkl.fi](mailto:anu.hakala[at]jkl.fi)

JYVÄSKYLÄN KAUPUNKI asuntomessut 2014 äijälänranta



VIHERTEHOKKUUS GREEN FACTOR

WWW.JYVASKYLA.FI/ASUNTOMESSUT